

г. Омск

"17" августа 2019 г.

Акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Центра обработки и авторизации Коммерческой дирекции Квитко Валерия Вячеславовича, действующего (-ей) на основании доверенности № 357 от 26.10.2018 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Перелета-8", именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующего (-ей) на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору являются точки на границе эксплуатационной ответственности АО "ОмскВодоканал" по канализационным сетям, в которой канализационные сети АО "ОмскВодоканал" непосредственно присоединены к канализационным сетям, посредством которых осуществляется водоотведение объектов абонента, включенных в настоящий договор и указанных в приложении № 3 к настоящему договору.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является 01.01.2019 г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и

Акт Кулик Т.А. подписан с учетом протокола разногласий от 01.03.2019

нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м) передавать абоненту по его письменному запросу показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета сточных вод, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, и (или) иную информацию, используемую для определения объемов коммунального ресурса (сточных вод) в таких многоквартирных домах;

н) уведомлять абонента о сроках проведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства проверки достоверности представленных потребителями (собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий договор) сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета сточных вод и (или) проверки их состояния;

о) информировать абонента о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

а.1) осуществлять учет принятых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности



абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;

у) Информировать организацию водопроводно-канализационного хозяйства о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета - да;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

е) на отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии полной оплаты оказанных по настоящему договору до момента его расторжения услуг водоотведения и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора;

ж) участвовать в проводимых организацией водопроводно-канализационного хозяйства проверках достоверности представленных потребителями (собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий договор) сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета сточных вод и (или) проверках состояния таких приборов учета.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Порядок определения объемов сточных вод, принятых от абонента по настоящему договору, устанавливается с учетом следующего:

а) объем сточных вод, подлежащий оплате абонентом по договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

$V_{одпу}$ - объем сточных вод, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$ - объем сточных вод, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме непосредственно организации водопроводно-канализационного хозяйства, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем сточных вод, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем сточных вод, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V_D = V_{одн} 1,$$

где:

$V_{одн} 1$ - объем (количество) коммунального ресурса (сточных вод), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса (сточных вод), отводимых от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_D = V_{H} \text{ одн},$$

где $V_{H} \text{ одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса (сточных вод), потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных РЭК Омской области.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета



подписан с учетом
01.05.2019

сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета в период с 23 по 25 число каждого расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 26 числа каждого расчетного периода.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению № 5.

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 6.

26. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

Сторона подписана с учетом проекта постановления от 01.03.2019

- а) абонента;
б) Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Департамент городского хозяйства Администрации города Омска;
в) Управление Роспотребнадзора по Омской области;
г) Главное управление МЧС России по Омской области.

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

32. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

33. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

34. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

35. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

36. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

37. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
б) содержание спора, разногласий;
в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
г) другие сведения по усмотрению стороны.

38. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

39. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

40. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Омской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XII. Ответственность сторон

41. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

43. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- при заключении настоящего договора с товариществом собственников недвижимости, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иные специализированным потребительским кооперативом, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты неустойка уплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;


- при заключении настоящего договора с управляющей организацией для целей содержания общего имущества многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, неустойка уплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты неустойка уплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

44. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

45. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,


Подписан с учетом разногласий 01.03.2019

телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Срок действия договора

46. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и применяется к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2019 г.

47. Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2019 г.

48. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

49. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

50. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

51. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

52. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

53. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

54. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

55. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Абонент: 644092, Омская обл., г. Омск, ул. Перелета, дом № 8, корпус 1, ИНН 5507068830, КПП 550701001, р/с 40703810045000090634 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК БИК 045209673 Корр. сч. 30101810900000000673

АО "ОмскВодоканал": 644042, Омская обл., г. Омск, ул. Маяковского, дом № 2, ИНН 5504097128, КПП 550401001, ОКПО 73464517, р/с 40702810045370100747 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК БИК 045209673 Корр. сч. 30101810900000000673.

XVII. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2. Исключено из типовой формы договора согласно Постановлению Правительства РФ от 29.06.2017 г. № 778.

Приложение № 3. Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 4. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод (отсутствует).

Приложение № 5. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента (отсутствует).

Приложение № 6. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (отсутствует).

Приложение № 7. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента (отсутствует).

Подписи:

АО "ОмскВодоканал":



Квитко В.В.

Абонент: ТСЖ "Перелета-8"



Кулик Т. А.

*подписан с учетом
резолюции районной
01.03.2019г*

Исп. _____

Подольская И. А.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Центра обработки и авторизации Коммерческой дирекции Квитко Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 357 от 26.10.2018 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Перелета-8", именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующего (-ей) на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что для объекта расположенного по адресу: 644092 г. Омск, ул. Перелёта, 8, корп.1:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:
по канализации: наружная стенка канализационного колодца КК1, КК2, наружная стенка выпускных колодцев.


границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:
по канализации: наружная стенка канализационного колодца КК1, КК2, наружная стенка выпускных колодцев.


АО «ОмскВодоканал»

Абонент



В.В. Квитко
М.П. 



Т.А. Кулик
М.П. 
*существом
разногласий
23.10.19*

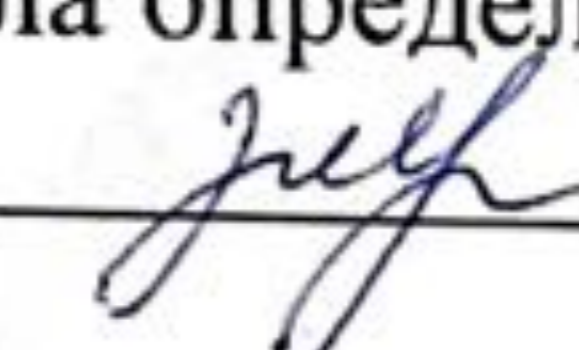
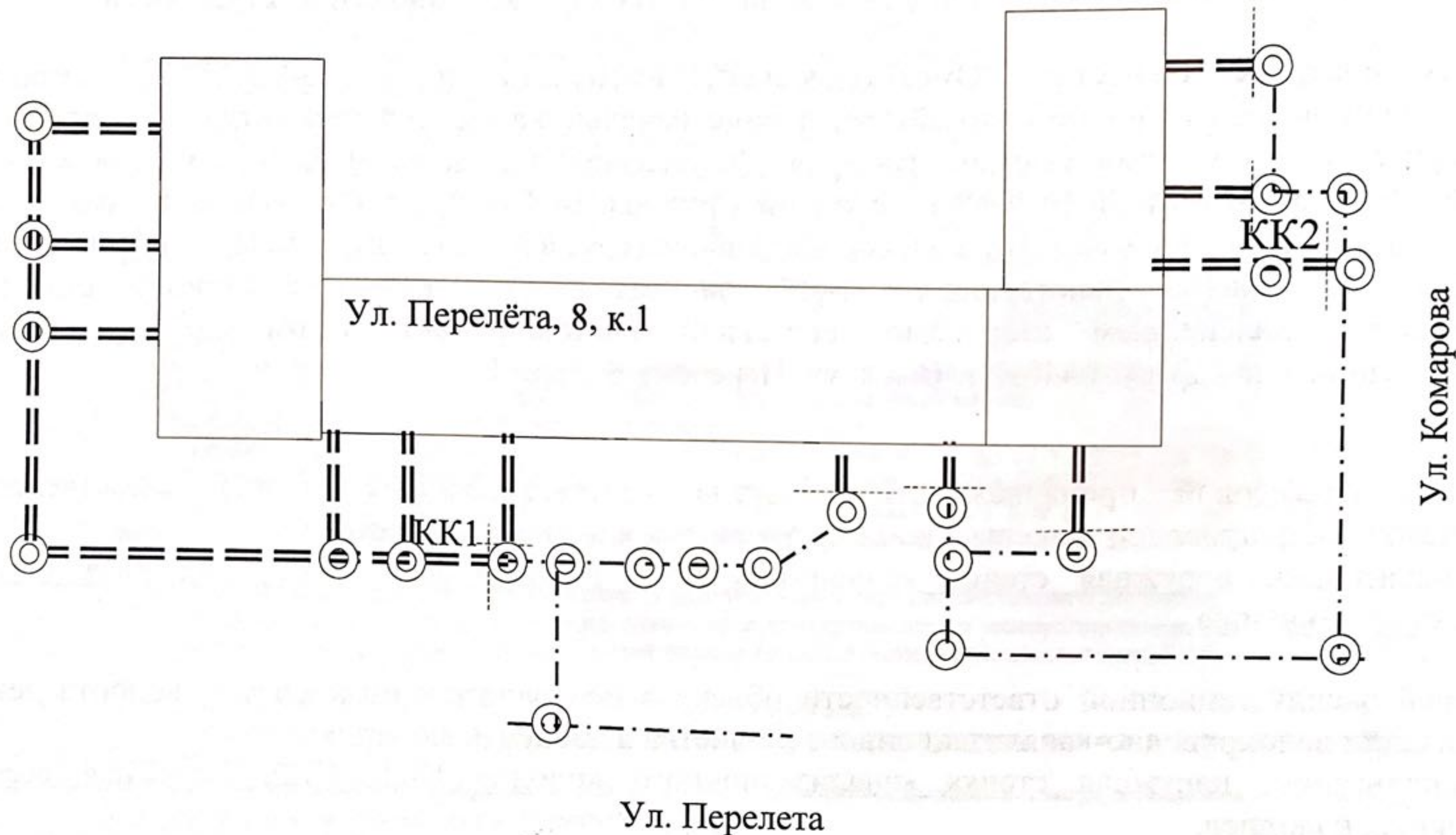
Границы раздела определены инженером ТО
Зайцевой О.В. 

Схема границ раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям



Условные обозначения:

- Граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям
- ==== Канализация на балансе и обслуживании балансодержателя / собственника сетей, подключенных к сетям АО «ОмскВодоканал»
- Канализация на обслуживании АО «ОмскВодоканал»

АО «ОмскВодоканал»

М.П.



В.В. Квитко

Абонент



Т.А. Кулик

Границы раздела определены инженером ТО
Зайцевой О.В. _____

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в час)	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в секунду)
1	2	3	4
1	МКД, Перелета, 8 корп. 1	0,4167	0,000116

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

Подписи:

Абонент:

Организация водопроводно-канализационного
хозяйства:
АО "ОмскВодоканал"

ТСЖ "Перелета-8"



Кулик Т. А.

*с учетом
рабочих часов*
2019г



Квитко В.В.

М.П.

Исполнитель: _____ Подольская И. А.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К договору № 60374 водоотведения
между АО «ОмскВодоканал» и ТСЖ «Перелета-8»

ЭКЗЕМПЛЯР
ТСЖ «ПЕРЕЛЁТА-8»

г. Омск

«01» марта 2019 года

Акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем «ОВКХ», в лице руководителя Центра обработки и авторизации – БЭК-офиса Коммерческой дирекции Квитко В.В., действующего на основании доверенности, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Перелета-8», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления ТСЖ Кулик Т.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол о нижеследующем:

№ п/п	Пункт договора	Редакция АО «ОмскВодоканал»	Редакция ТСЖ «Перелета-8»
1	П.1	«По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подать Абоненту...» и далее по тексту	Принять пункт 1 раздела I Предмет договора в следующей редакции: « По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подать Абоненту и субабонентам, указанных в приложении № 3..»
2	п.7	«на основании счетов, выставляемых к оплате ОВКХ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным ...» и далее по тексту	« на основании счетов, выставляемых к оплате ОВКХ не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным....» и далее по тексту <i>Это связано с тем, что фактически АО «ОмскВодоканал» начинает выдавать счета на ОДН после 13 числа месяца следующего за расчетным.</i>
4	п. 10 пп. н,	«Уведомлять абонента ...» далее по тексту	Дополнить: Уведомлять абонента далее по тексту по тел. 8-(3812) 71-18-49 и/или по эл.почте: pereleta8-1@mail.ru
5	п. 10 пп. п		Дополнить договор: «ОВКХ обязана принять и учесть в своих расчетах, переданную Абонентом письменную информацию о фактически зарегистрированных в многоквартирном доме в виде Отчетов о постоянно зарегистрированных и проживающих, а также на основании Актов, подтверждающих фактическое проживание по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.
7	п. 12 пп. ч		Дополнить договор: «Предоставлять в ОВКХ письменную информацию о фактически зарегистрированных в многоквартирном доме предоставлять в виде Отчетов о постоянно зарегистрированных и проживающих, а также на основании Актов, подтверждающих фактическое проживание по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1. до 1 числа месяца следующего за расчетным, но не реже чем 1 раз в 6 месяцев».
8	п.18	«В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течении 30 дней...» и далее по тексту	Изложить в следующей редакции: «В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течение 60 дней...» и далее по тексту На основании ФЗ 776 п.16
9	п.21 пп. а	«ОВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования ...» и далее по тексту	Изложить в следующей редакции: «ОВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не менее чем за 60 минут до проведения обследования ...» и далее по тексту
10	Приложение № 1	Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является: По канализации: <u>наружная стена</u> канализационного колодца КК1, КК2,	По канализации: <u>наружная стена здания</u> <u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491</u> "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту

		<p><u>наружная стенка выпускных колодцев</u></p> <p>Границей эксплуатационной ответственности объектов центральных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются:</p> <p>По канализации: <u>наружная стена канализационного колодца КК1, КК2, наружная стенка выпускных колодцев</u></p>	<p>общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> <p>по канализации: <u>наружная стена здания</u> <u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491</u> «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>
12	Приложение № 4		<p>Дополнить приложение № 3 списком Субабонентов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гордев С.А. (ПАО «Совкомбанк») нежилое помещение № 3П 2. Райс В.В. (АН «Авеста-риэлт») нежилое помещение № 2П 3. Сихвардт О.А.(интернет-магазин «wildberries») нежилое помещение № 4П 4. Ремнева Т.П. (ПАО «ПлюсБанк») нежилое помещение № 4П 5. Бесценный С.И. (аптека «Фармакопейка») нежилое помещение № 6П 6. Бухлова Е.Г (парикмахерская «Нелли») нежилое помещение № 8П 7. встроенно-пристроенное нежилое помещение № 1П <p>Прокуратура КАО</p>

Все разногласия и дополнения по тексту договора согласно настоящего протокола приняты сторонами в редакции Заказчика.

ПОДПИСИ СТОРОН:
Абонент



/Г. А. Кулик/



ОВКХ

/В. В. Квитко/

С ПРОТОКОЛОМ
СОГЛАСОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору водоотведения № 60374

8 СЕНТЯБРЬ
ТСЖ «ПЕРЕЛЁТА-8»

г. Омск

«30» августа 2019 г.

Акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно – канализационного хозяйства, в лице начальника Центра обработки и авторизации Коммерческой дирекции Квитко Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 357 от 26.10.2018 г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Перелета-8», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующей на основании устава, с другой стороны, рассмотрев протокол разногласий от 01.03.2019 года к договору водоотведения № 60374 (далее по тексту – Договор), пришли к взаимному соглашению по содержанию следующих пунктов Договора и решили принять их в следующей редакции:

№ п/п	Пункт Договора	Принятое решение	Обоснование
1.	Пункт 1 Договора	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 644 (далее по тексту – Правила ХВС), договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание пункта 1 Договора в редакции АО «ОмскВодоканал» полностью соответствует содержанию пункта 1 типового договора холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция пункта 1 Договора не соответствует императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>
2.	Пункт 7 Договора	В пункте 7 договора слова «до 10-го числа» заменить словами «до 15-го числа».	<p>В соответствии с пунктом 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 (далее Правила № 124).</p>
3.	Подпункт «н» пункта 10 Договора	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Условие, которым абонент предлагает дополнить подпункт «н» пункта 10 Договора в редакции протокола разногласий от 01.03.2019 г., отсутствует в типовом договоре холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>
4.	Подпункт «п» пункта 10 Договора по тексту Договора отсутствует	Не дополнять пункт 10 Договора подпунктом «п» в редакции протокола разногласий от 01.03.2019 г.	<p>В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Условие, которым абонент предлагает дополнить Договор в пункте 10 в редакции протокола разногласий от 01.03.2019 г., отсутствует в типовом договоре холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>
5.	Подпункт «ч» пункта 12 Договора по тексту Договора отсутствует	Не дополнять пункт 12 Договора подпунктом «ч» в редакции протокола разногласий от 01.03.2019 г.	<p>В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Условие, которым абонент предлагает дополнить Договор в пункте 12 в редакции протокола разногласий от 01.03.2019 г., отсутствует в типовом договоре холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>

6.	Пункт 18 Договора	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС, договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание пункта 18 Договора в редакции АО «ОмскВодоканал» соответствует содержанию подпункта 18 типового договора холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>В соответствии с положениями ст. 20 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», подпунктами «г», «д» пункта 35 Правил ХВС, пунктом 4 Правил № 776.</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция пункта 18 Договора противоречит императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>
7.	Подпункт «а» пункта 21 Договора	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с едиными типовыми договорами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание подпункта «а», пункта 21 Договора в редакции АО «ОмскВодоканал» полностью соответствует содержанию подпункта «а» пункта 21 типового договора водоотведения, утвержденного Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>В соответствии с пунктом 148 Правил ХВС.</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция подпункта «а» пункта 21 Договора не соответствует императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>
8.	Приложение № 1 к Договору	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в редакции АО «ОмскВодоканал» не возлагает на Абонента обязанностей по обслуживанию и эксплуатации не принадлежащих и не находящихся у него на балансе канализационных сетей.</p> <p>Данный акт закрепляет точки на границах эксплуатационной ответственности АО «ОмскВодоканал» по водопроводным сетям, которые являются местом исполнения обязательств АО «ОмскВодоканал» по приему от абонента сточных вод.</p>
9.	Приложение № 4 к Договору	Принять в редакции АО «ОмскВодоканал»	<p>В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 5 Правил ХВС договоры холодного водоснабжения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством РФ.</p> <p>Содержание Приложения 4 к Договору, в редакции АО «ОмскВодоканал» соответствует содержанию Приложения 4 к типовому договору холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 г. № 645.</p> <p>Предлагаемая абонентом редакция Приложения № 4 к Договору не соответствует императивным нормам действующего законодательства, регулирующего отношения организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 13 Правил ХВС абонент имеет право представлять в организацию водопроводно-канализационного хозяйства предложения об изменении представленных проектов договоров только в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил ХВС и условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством РФ.</p>

Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора водоотведения № 60374.

Абонент

АО «ОмскВодоканал»



Т.А. Кулик

М.П.



В.В. Квитко

Исп.

Подольская И.А.